



B
RESIDENCE
zapiola

UNA NUEVA VISTA DE BELGRANO



BIENVENIDOS A RESIDENCE ZAPIOLA DENCE ZAPIOLA



DI SE ÑA DO

PARA VIVIR
MEJOR



ZAPIOLA 2065

En el barrio de **Belgrano R**; un proyecto residencial con unidades de **1, 2 y 3 ambientes**, para disfrutar solo, en pareja, con familia y amigos. Detalles de diseño y materiales Premium conforman esta gran propuesta para los amantes de éste **barrio clásico y moderno** a la vez, sobre la calle Zapiola, entre Juramento y Echeverría.

El proyecto se integra con el característico paisaje urbano de Belgrano R, combinando **ciudad con vegetación**; ideal para quienes quieren vivir en plena ciudad, pero con la tranquilidad de un barrio tradicional.

B Residence Zapiola es un desarrollo de **2.000 metros cuadrados** de superficie compuesto por unidades que tienen vistas abiertas a la ciudad, seguridad 24hrs, laundry, salón de usos múltiples con cocina integrada, parrilla y jacuzzi.

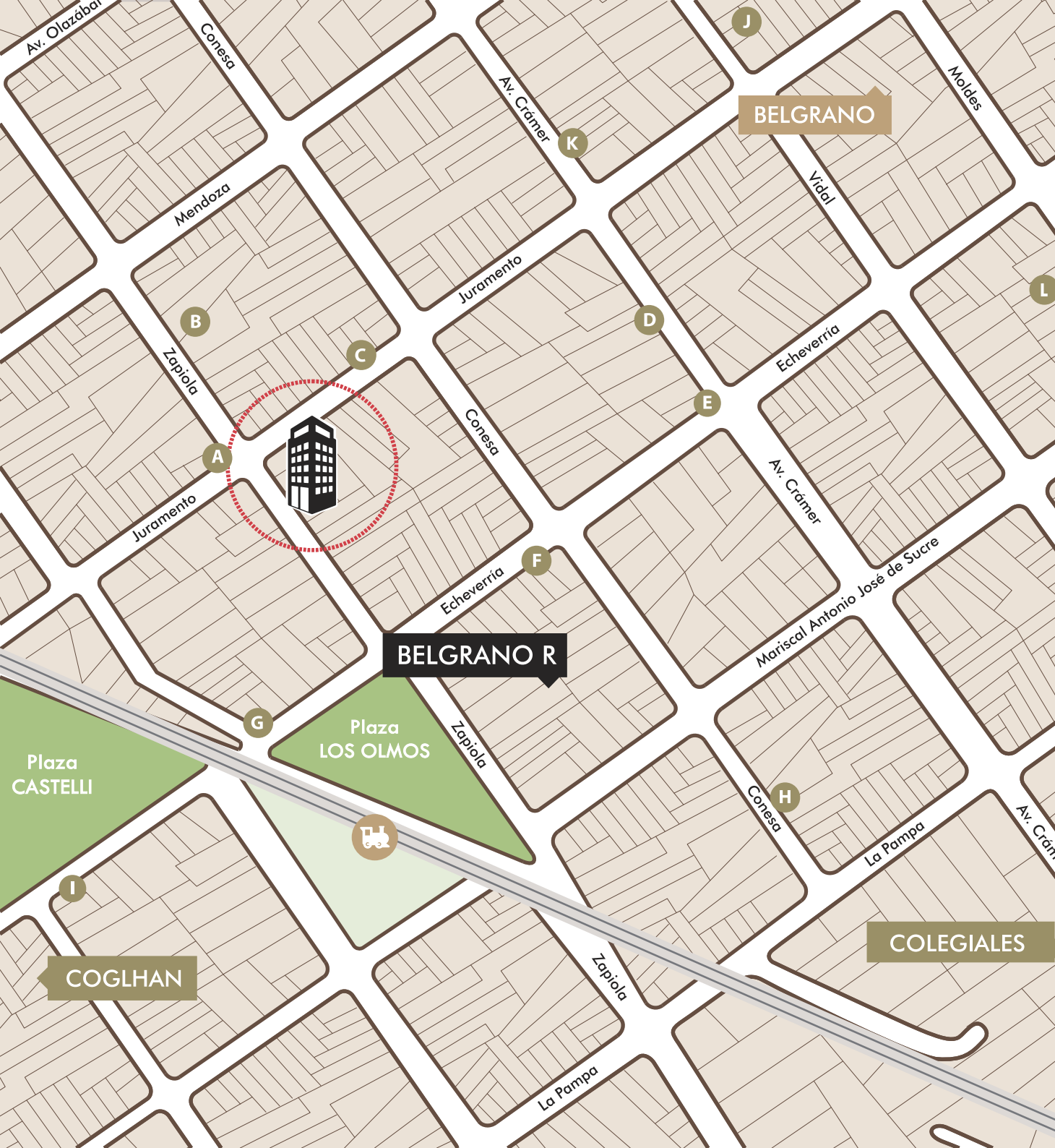




BELGRANO R

CLÁSICO Y MODERNO










UBICACIÓN

INMEJORABLE

REFERENCIAS PRINCIPALES DE TRANSPORTE

-  **LÍNEA 19**
Micro ómnibus Saavedra
-  **LÍNEA 67**
Transportes del Tejar S.A.
-  **LÍNEA 107**
Nudo S.A.
-  **LÍNEA 114**
Misión Buenos Aires
-  **FFCC MITRE**
Estación Belgrano

REFERENCIAS EN MAPA DE UBICACIÓN

- | | |
|---|---|
| A CAFÉ MARTÍNEZ
Juramento 3102 | G DOWN TOWN MATÍAS
Echeverría 3195 |
| B HELADOS VOLTA
Zapiola 2145 | H LICEO 9, S. DERQUI
Conesa 1855 |
| C DAYSCHOOL BELG.
Juramento 3035 | I TEA CONNETION
Echeverría 3292 |
| D SUPERMERCADO DIA
Av. Crámer 2060 | J CENTRO STAMBOULIAN
MENDOZA 2772 |
| E HELADOS FREDDO
Av. Crámer 2002 | K FAUNATIKOS VET.
Av. Crámer 2109 |
| F GARAGE
Echeverría 2951 | L SPORTCLUB
Moldes 1930 |



LUZ
AMPLITUD
Y CONFORT

DETALLES DE
CALIDAD

LIVING Y DORMITORIOS: Carpinterías de aluminio | Frente de placard espejado | Pisos Porcelanato en living, dormitorio y balcón.

COCINA: Mueble bajo mesada y alacenas completos | Pisos de Porcelanato | Horno y Anafe eléctrico

Grifería monocomando FV o similar | Bacha de acero inoxidable.

BAÑOS: Pisos Porcelanato | Revestimiento en Porcelanato | Griferías FV o similar | Artefactos sanitarios Ferrum o similar con mochila.

CLIMATIZACIÓN: Pre-instalación de Aire Acondicionado - sin provisión de equipos - | Calefacción por piso radiante eléctrico.

INSTALACIONES REGLAMENTARIAS: Termotanque eléctrico individual.

AMENITIES: Salón de Usos Múltiples (SUM) con cocina integrada | Parrilla | Jacuzzi | Laundry | Seguridad 24 Hs.

KWZ

B
RESIDENCE
ZOBINGA

CONTACTANOS

+54 9 11 5634-1766

+54 9 11 3585-9444

info@kwzarq.com.ar

UNA NUEVA VISTA
DE BELGRANO

ÚLTIMAS UNIDADES DE 1, 2 Y 3 AMBIENTES
LOCAL COMERCIAL DE 84m²

LOCAL COMERCIAL



INTERIOR DE UNIDAD



INTERIOR DE UNIDAD



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



JACUZZI

CARACTERISTICAS

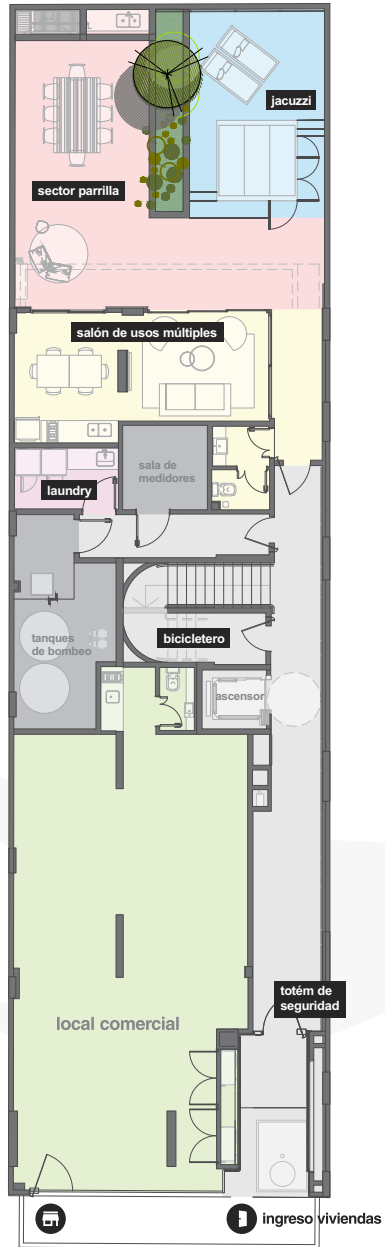
GENERALES DEL EDIFICIO

PISO	DPTO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	DESCUBIERTA	TOTAL INTER.	AMENITIES	TOTAL
	LOCAL	84	-	-	-	-	84
PISO 1	1	46	7	0	53	2	55
	2	57	7	6	70	3	73
	3	32	6	0	38	2	40
	4	47	9	6	62	2	64
PISO 2	1	46	7	0	53	2	55
	2	57	7	0	64	2	66
	3	32	6	0	38	2	40
	4	47	9	0	56	2	58
PISO 3	1	47	11	24	82	3	85
	2	32	0	9	41	2	43
	3	47	9	37	93	3	96
PISOS 4, 5, 6 Y 8	A	47	11	0	58	2	60
	B	31	3	0	34	2	36
	C	47	9	0	56	2	58
PISO 7	1	78	14	0	92	4	96
	2	47	9	0	56	2	58
PISO 9	A	35	0	15	50	2	52
	B	31	3	0	34	2	36
	C	67	0	35	102	4	106
PISO 10	A	59	0	15	74	3	77

The background of the image is a light beige architectural floor plan. It shows various rooms including a kitchen with a sink and stove, a dining area with a table and chairs, a living area with a sofa, and a bathroom with a bathtub, toilet, and sink. There are also several doorways and windows indicated by simple lines. The overall style is minimalist and technical.

PLANTAS GENERALES

PLANO PLANTA BAJA



local comercial sup. total 84m²

Calle Zapiola

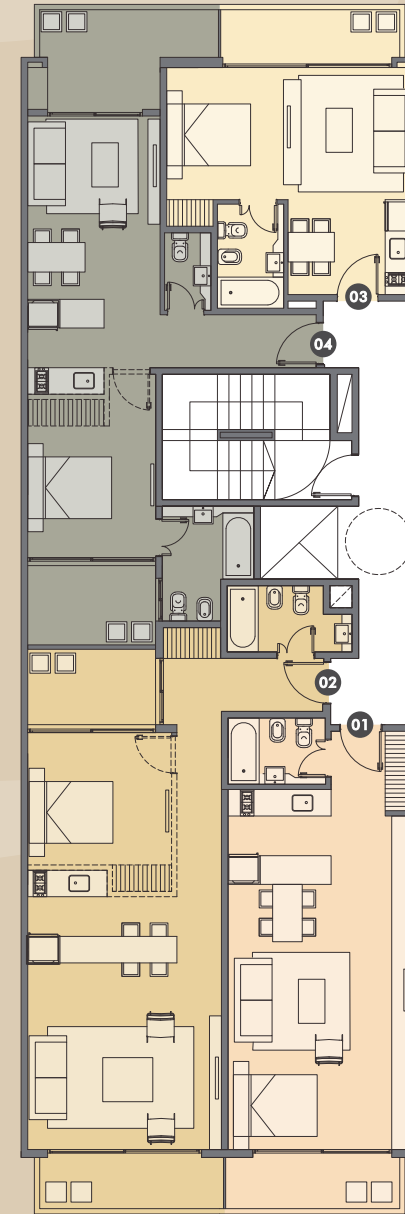
PLANTA PISO I

UNIDAD 04
sup. total: 64m²

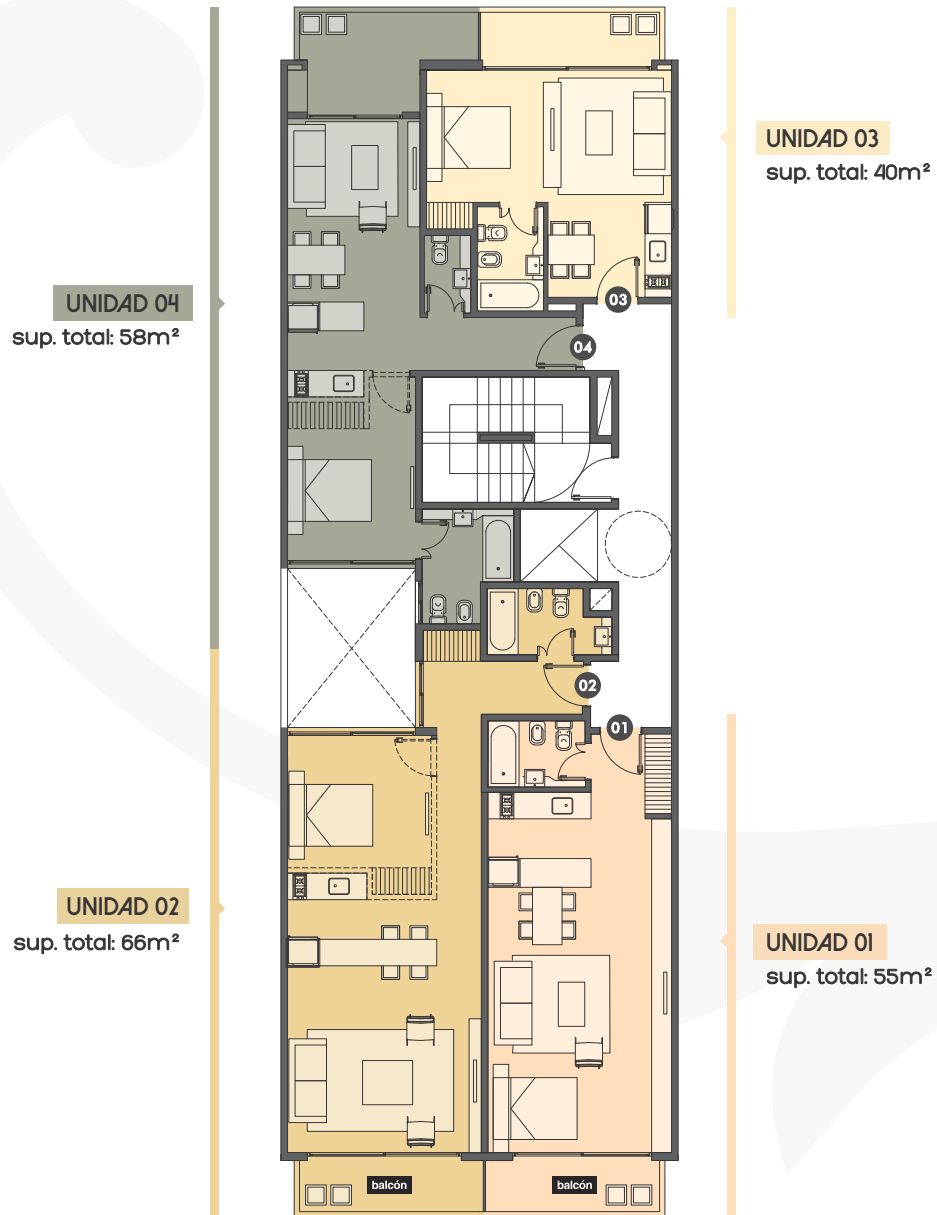
UNIDAD 02
sup. total: 73m²

UNIDAD 03
sup. total: 40m²

UNIDAD 01
sup. total: 55m²



PLANTA PISO 2



PLANTA PISO 3



Calle Zapiola

Los planos, imágenes, esquemas y superficies todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden modificarse.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

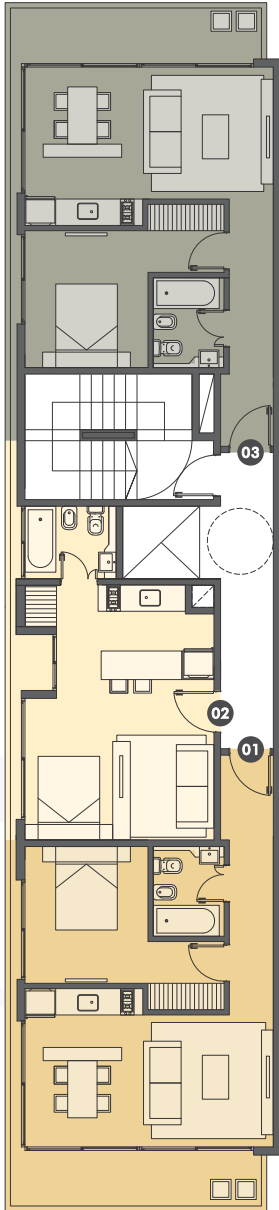
Los planos, imágenes, esquemas y superficies todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden modificarse.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA PISOS 4, 5, 6 Y 8

UNIDAD 03
sup. total: 58m²

UNIDAD 02
sup. total: 36m²

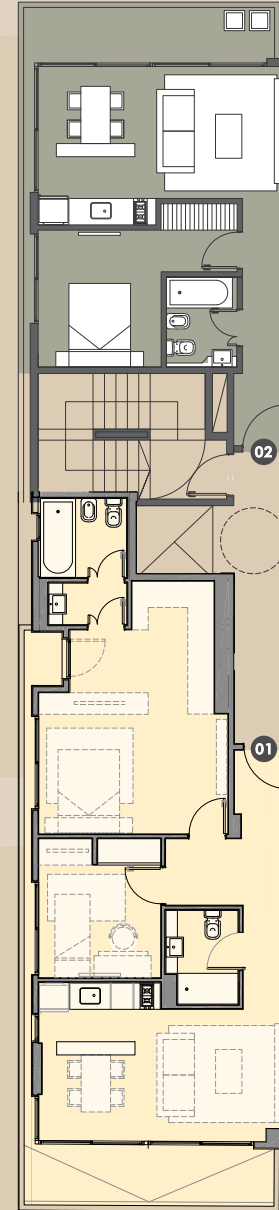
UNIDAD 01
sup. total: 60m²



PLANTA PISO 7

UNIDAD 02
sup. total: 58m²

UNIDAD 01
sup. total: 96m²



Calle Zapiola

Los planos, imágenes, esquemas y superficies todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden modificarse.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

Los planos, imágenes, esquemas y superficies todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden modificarse.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA 9 NO PISO

UNIDAD 03 DUPLEX

(PISOS 9 Y 10)

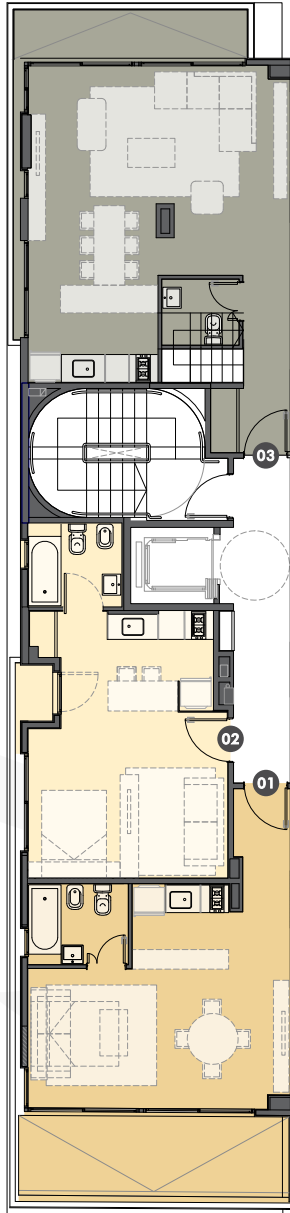
sup. total: 106m²

UNIDAD 02

sup. total: 36m²

UNIDAD 01

sup. total: 52m²



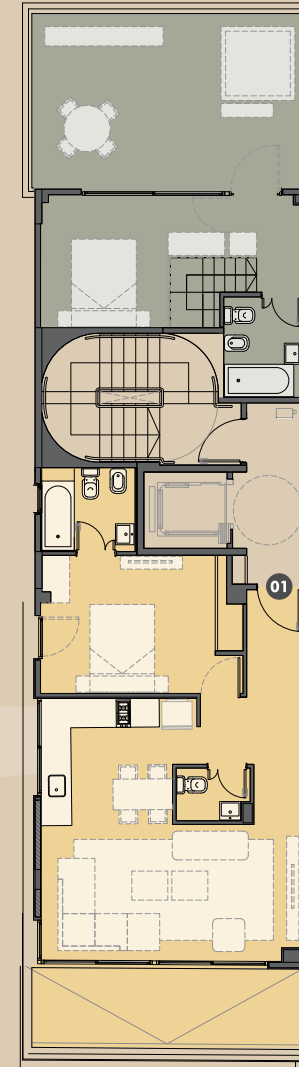
PLANTA 10 MO PISO

UNIDAD 03 DUPLEX

(PISOS 9 Y 10)

UNIDAD 01

sup. total: 77m²



Calle Zapiola

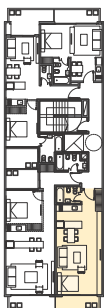
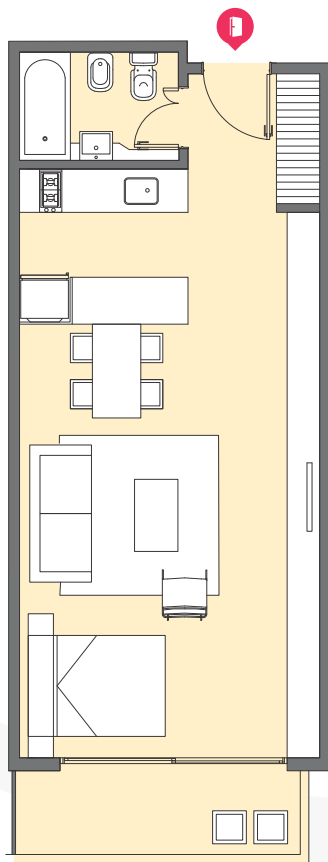
Los planos, imágenes, esquemas y superficies todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden modificarse.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

Los planos, imágenes, esquemas y superficies todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden modificarse.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

The image features a light beige background with a faint, detailed architectural floor plan of a residential unit. The plan includes a living area with a sofa and coffee table, a dining area with a table and chairs, a kitchen with a sink and stove, a bathroom with a bathtub, toilet, and sink, and a bedroom with a bed. A staircase is also visible. The text 'PLANTAS UNIDADES' is centered over the plan in a bold, sans-serif font. The word 'PLANTAS' is in a lighter green color, while 'UNIDADES' is in a dark brown color.

PLANTAS UNIDADES

PISO 1 - UNIDAD 01



UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 1°

Unidad: 01

Sup. cubierta: 46m²

Sup. balcón: 7m²

Sup. terraza: -

Sup. amenities: 2m²

Sup. total: 55m²

ZAPIOLA

Los planos, imágenes, esquemas y superficies todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden modificarse.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PISO 1 - UNIDAD 02



UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 1°

Unidad: 02

Sup. cubierta: 57m²

Sup. balcón: 7m²

Sup. terraza: 6m²

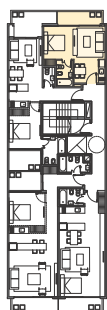
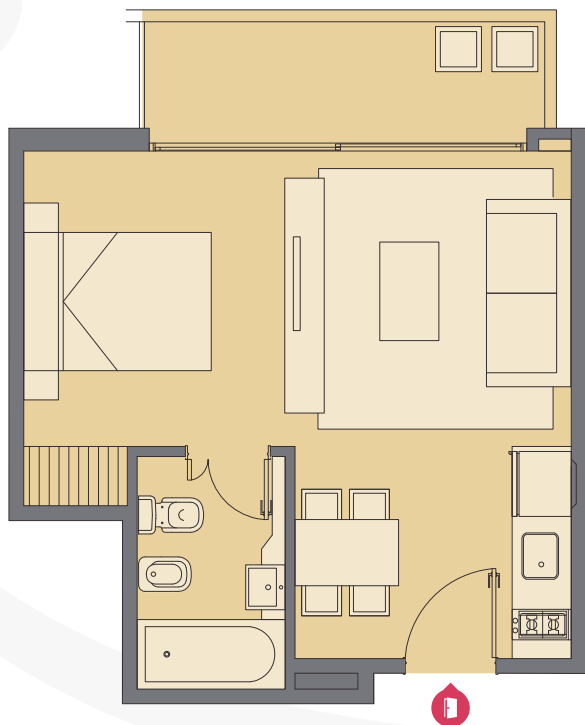
Sup. amenities: 3m²

Sup. total: 73m²

ZAPIOLA

Los planos, imágenes, esquemas y superficies todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden modificarse.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PISO 1 - UNIDAD 03



UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 1º

Unidad: 03

Sup. cubierta: 32m²

Sup. balcón: 6m²

Sup. terraza: -

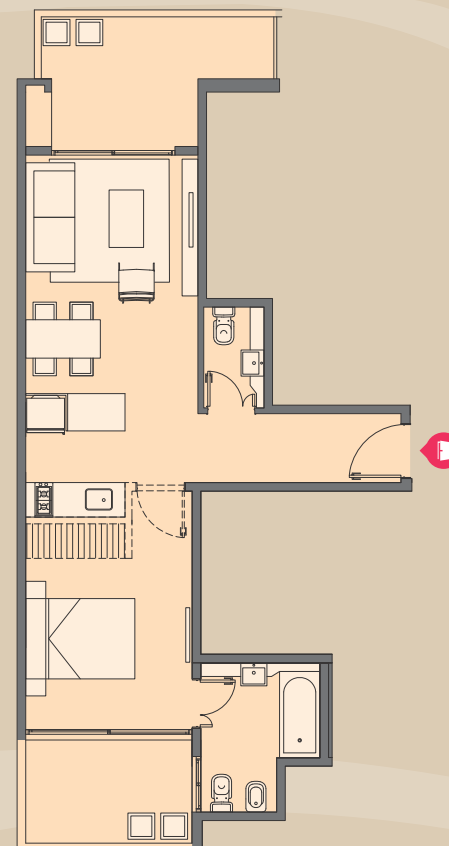
Sup. amenities: 2m²

Sup. total: 40m²

ZAPIOLA

Los planos, imágenes, esquemas y superficies todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden modificarse.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PISO 1 - UNIDAD 04



UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 1º

Unidad: 04

Sup. cubierta: 47m²

Sup. balcón: 9m²

Sup. terraza: 6m²

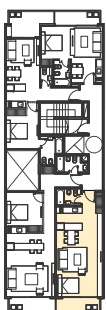
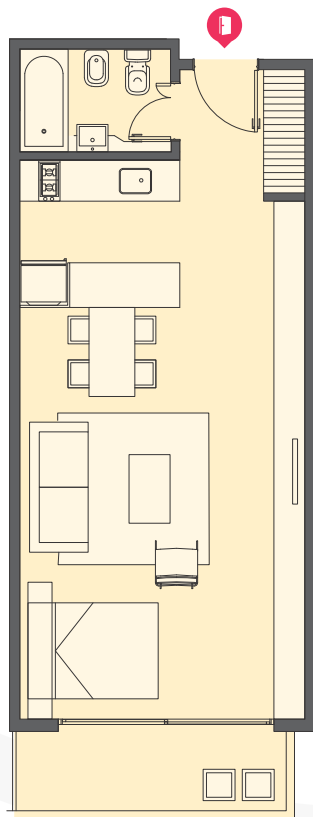
Sup. amenities: 2m²

Sup. total: 64m²

ZAPIOLA

Los planos, imágenes, esquemas y superficies todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden modificarse.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PISO 2 - UNIDAD 01



UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 2°

Unidades: 01

Sup. Cubierta: 46m²

Sup. Balcón: 7m²

Sup. Terraza: -

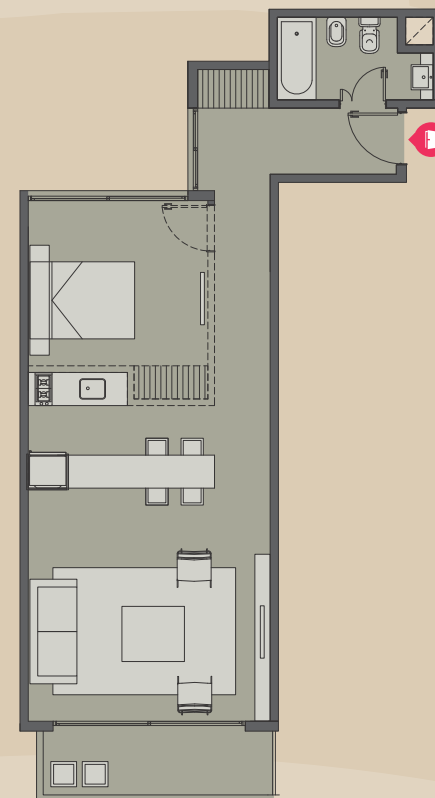
Sup. Amenities: 2m²

Sup. Total: 55m²

ZAPIOLA

Los planos, imágenes, esquemas y superficies todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden modificarse.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PISO 2 - UNIDAD 02



UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 2°

Unidad: 02

Sup. cubierta: 57m²

Sup. balcón: 7m²

Sup. terraza: -

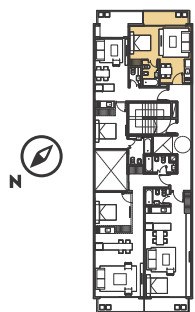
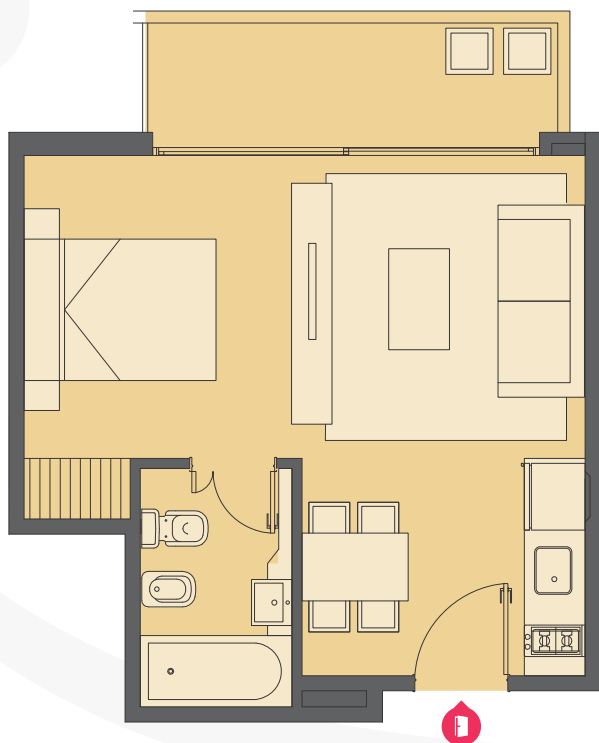
Sup. amenities: 2m²

Sup. total: 66m²

ZAPIOLA

Los planos, imágenes, esquemas y superficies todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden modificarse.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PISO 2 - UNIDAD 03



UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 2°

Unidad: 03

Sup. cubierta: 32m²

Sup. balcón: 6m²

Sup. terraza: -

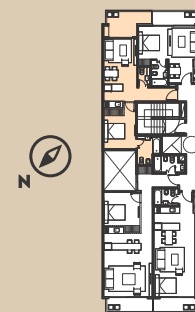
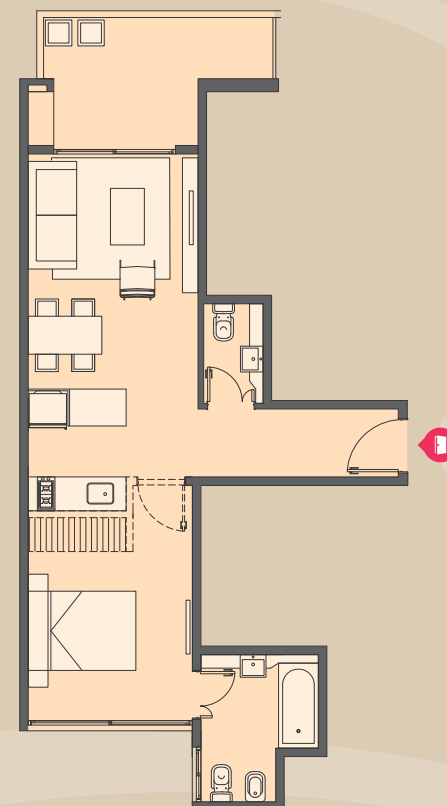
Sup. amenities: 2m²

Sup. total: 40m²

ZAPIOLA

Los planos, imágenes, esquemas y superficies todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden modificarse.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PISO 2 - UNIDAD 04



UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 2°

Unidad: 04

Sup. cubierta: 47m²

Sup. balcón: 9m²

Sup. terraza: -

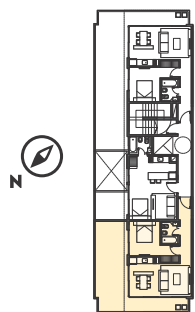
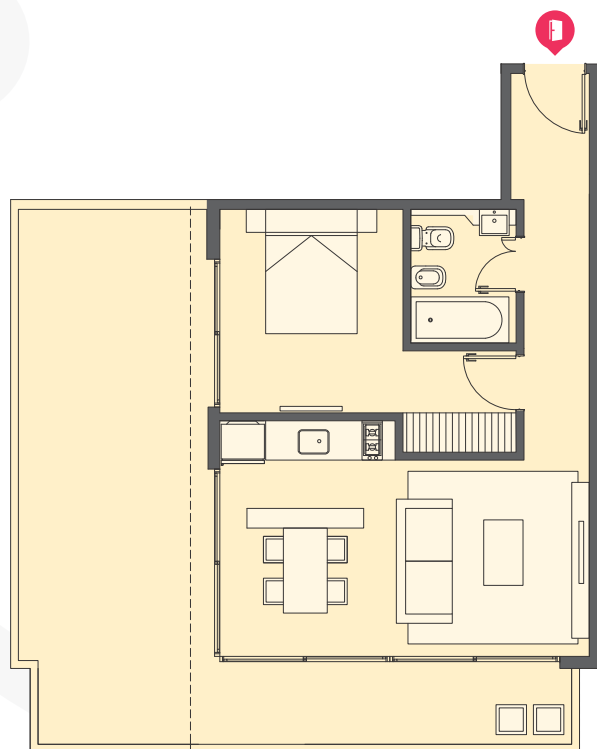
Sup. amenities: 2m²

Sup. total: 58m²

ZAPIOLA

Los planos, imágenes, esquemas y superficies todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden modificarse.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PISO 3 - UNIDAD 01



UBICACIÓN EN PLANTA:

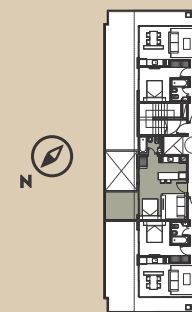
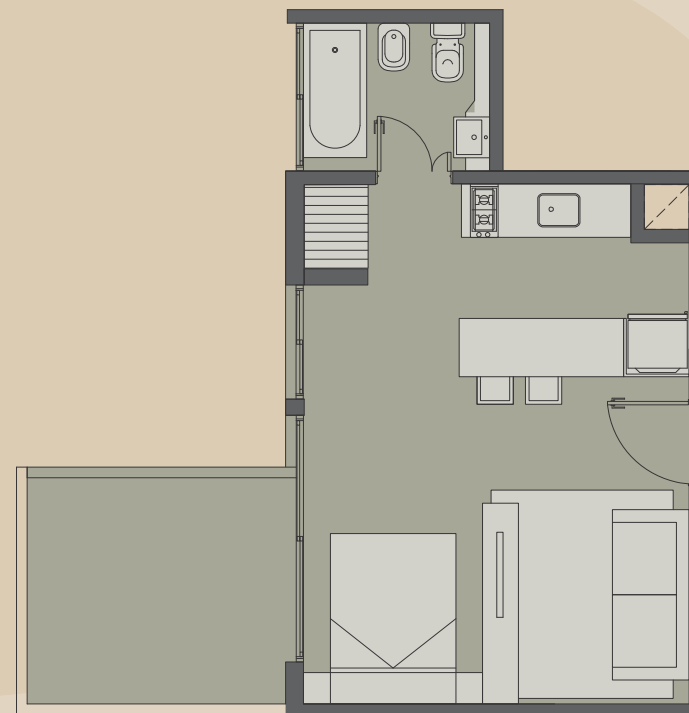
PISO 3°

Unidad: 01
 Sup. cubierta: 47m²
 Sup. balcón: 11m²
 Sup. terraza: 24m²
 Sup. amenities: 3m²
Sup. total: 85m²

ZAPIOLA

Los planos, imágenes, esquemas y superficies todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden modificarse.
 Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PISO 3 - UNIDAD 02



UBICACIÓN EN PLANTA:

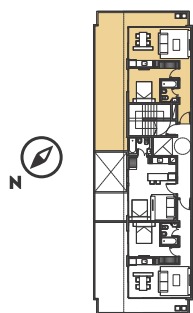
PISO 3°

Unidad: 02
 Sup. cubierta: 32m²
 Sup. balcón: -
 Sup. terraza: 9m²
 Sup. amenities: 2m²
Sup. total: 43m²

ZAPIOLA

Los planos, imágenes, esquemas y superficies todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden modificarse.
 Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PISO 3 - UNIDAD 03



ZAPIOLA

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 3°

Unidad: 03

Sup. cubierta: 47m²

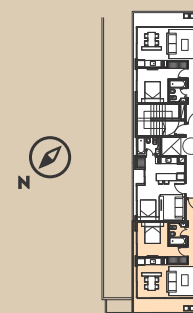
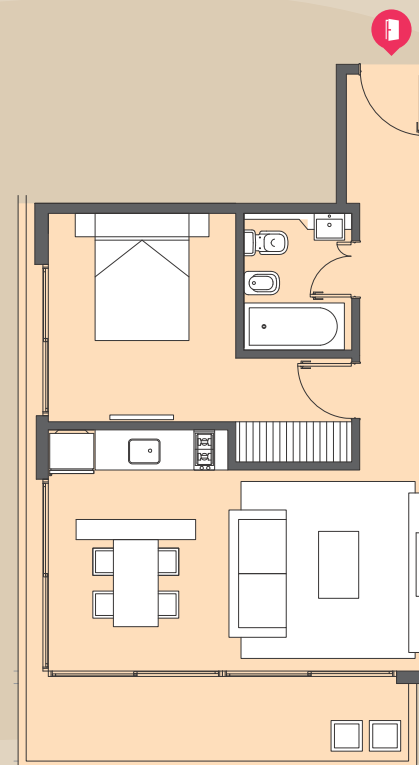
Sup. balcón: 9m²

Sup. terraza: 37m²

Sup. amenities: 3m²

Sup. total: 96m²

PISOS 4, 5, 6 y 8 - UNIDAD 01



ZAPIOLA

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 4°, 5°, 6° y 8°

Unidades: 01

Sup. cubierta: 47m²

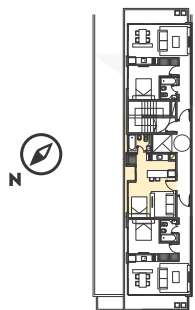
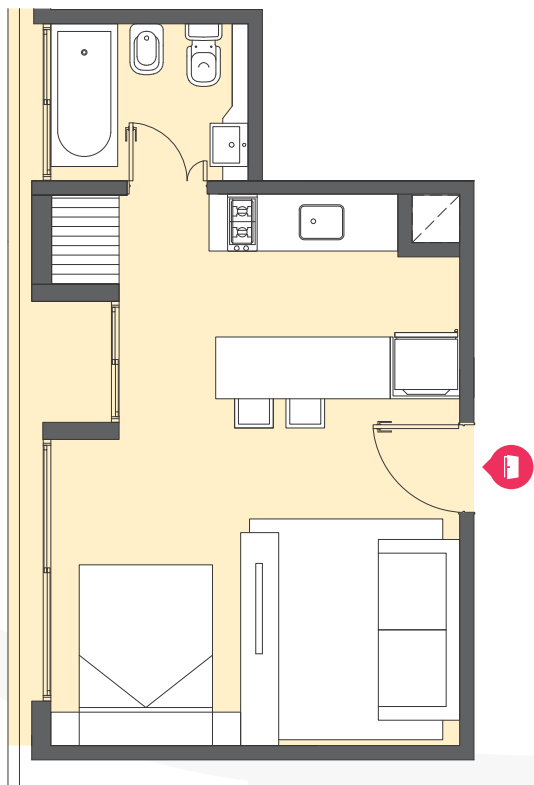
Sup. balcón: 11m²

Sup. terraza: -

Sup. amenities: 2m²

Sup. total: 60m²

PISOS 4, 5, 6 y 8 - UNIDAD 02



ZAPIOLA

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 4º, 5º, 6º y 8º

Unidades: 02

Sup. cubierta: 31m²

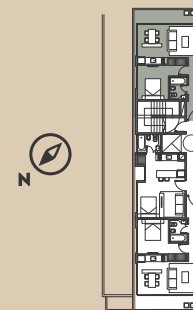
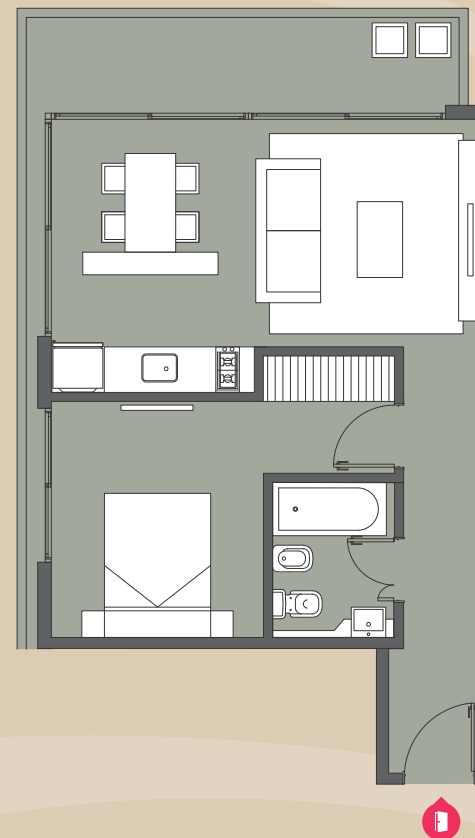
Sup. balcón: 3m²

Sup. terraza: -

Sup. amenities: 2m²

Sup. total: 36m²

PISOS 4, 5, 6 y 8 - UNIDAD 03



ZAPIOLA

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 4º, 5º, 6º y 8º

Unidades: 03

Sup. cubierta: 47m²

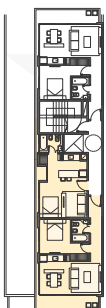
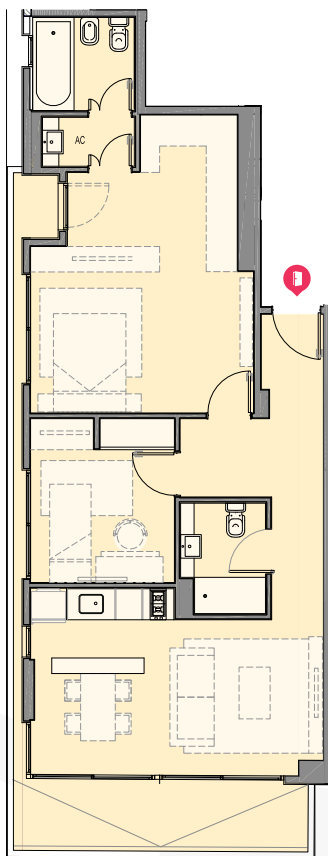
Sup. balcón: 9m²

Sup. terraza: -

Sup. amenities: 2m²

Sup. total: 58m²

PISO 7 - UNIDAD 01



UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 7°

Unidad: 01

Sup. cubierta: 78m²

Sup. balcón: 14m²

Sup. terraza: -

Sup. amenities: 4m²

Sup. total: 96m²

ZAPIOLA

Los planos, imágenes, esquemas y superficies todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden modificarse.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PISO 7 - UNIDAD 02



UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 7°

Unidad: 02

Sup. cubierta: 47m²

Sup. balcón: 9m²

Sup. terraza: -

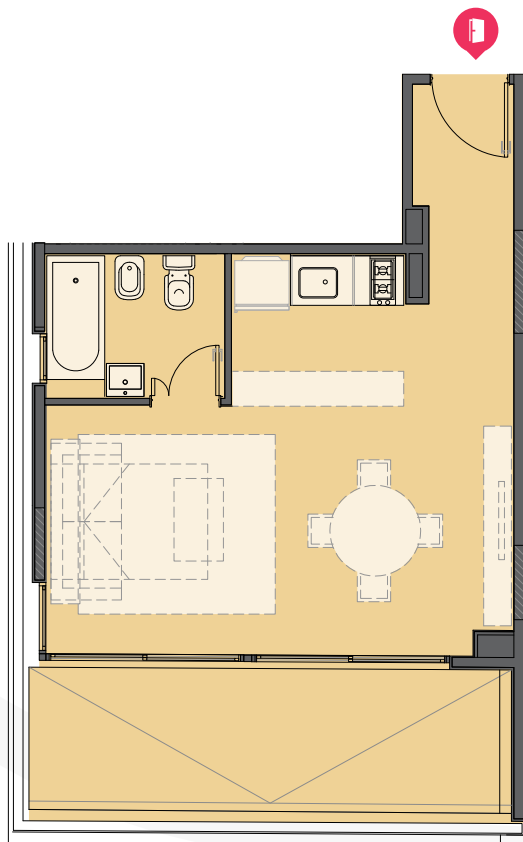
Sup. amenities: 2m²

Sup. total: 58m²

ZAPIOLA

Los planos, imágenes, esquemas y superficies todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden modificarse.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PISO 9 - UNIDAD 01



UBICACIÓN EN PLANTA:

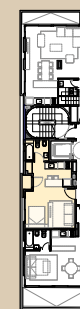
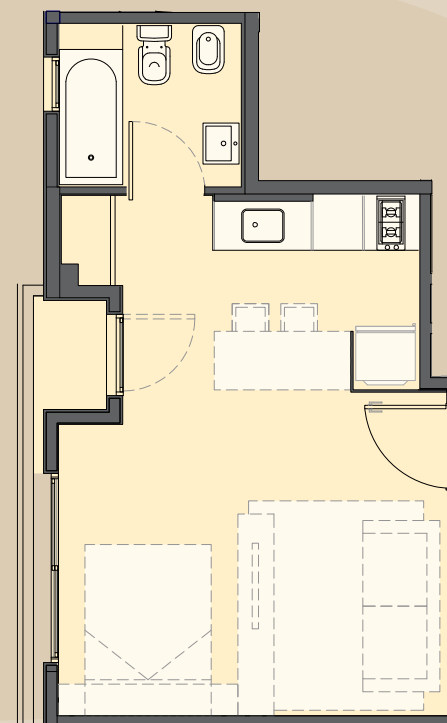
PISO 9°

Unidad: 01
Sup. cubierta: 35m²
Sup. balcón: -
Sup. terraza: 15m²
Sup. amenities: 2m²
Sup. total: 52m²

ZAPIOLA

Los planos, imágenes, esquemas y superficies todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden modificarse.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PISO 9 - UNIDAD 02



UBICACIÓN EN PLANTA:

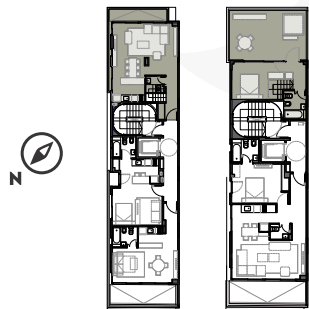
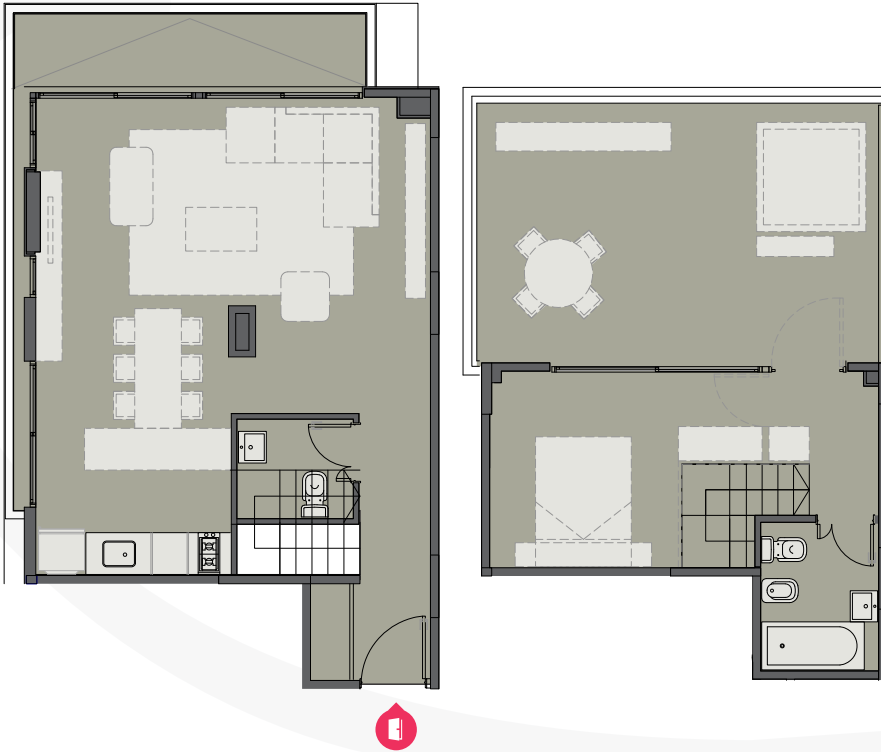
PISO 9°

Unidad: 02
Sup. cubierta: 31m²
Sup. balcón: 3m²
Sup. terraza: -
Sup. amenities: 2m²
Sup. total: 36m²

ZAPIOLA

Los planos, imágenes, esquemas y superficies todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden modificarse.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PISO 9 - UNIDAD 03 DUPLEX



ZAPIOLA

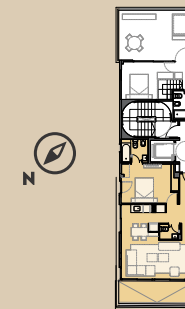
UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 9º Y 10º

- Unidad: 03
- Sup. cubierta: 67m²
- Sup. balcón: -
- Sup. terraza: 35m²
- Sup. amenities: 4m²
- Sup. total: 106m²**

Los planos, imágenes, esquemas y superficies todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden modificarse. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PISO 10 - UNIDAD 01



ZAPIOLA

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 10º

- Unidad: 01
- Sup. cubierta: 59m²
- Sup. balcón: -
- Sup. terraza: 15m²
- Sup. amenities: 3m²
- Sup. total: 77m²**

Los planos, imágenes, esquemas y superficies todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden modificarse. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



ARQUITECTURA Y DESARROLLOS

KWZ Arquitectura y Desarrollos, se fundó en el año 2003 con el objeto de dar respuesta a las necesidades del mercado de la construcción. Desde entonces, la experiencia adquirida por su equipo de profesionales, junto con la incorporación de las nuevas tecnologías ha permitido materializar un número importante de emprendimientos. Una empresa pujante que se dedica al desarrollo, diseño y construcción de emprendimientos inmobiliarios, por ello coordina y ejecuta diferentes tareas necesarias para obtener un producto final de alta calidad. En casi 18 años han desarrollado casi 450.000m en emprendimientos de diverso tipo. El conjunto de las inversiones inmobiliarias realizadas por la empresa han sido un éxito de ventas, demostrando en las interesantes tasas de rentabilidad que obtienen sus inversores.





B
RESIDENCE
z a p i o l a

G: MARZO 2024