



RESIDENCE



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

Méndez de Andes 527

B RESIDENCE
c a b a l l i t o

DESARROLLA & CONSTRUYE



PROYECTA



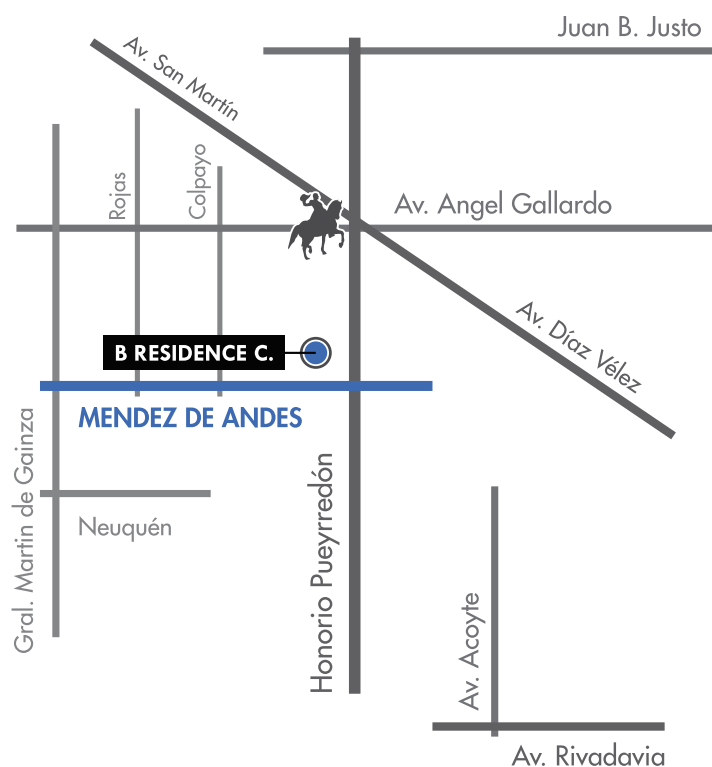
COMERCIALIZA





Bienvenidos a B Residence

El edificio se encuentra ubicado sobre la calle Méndez de Andes 527 entre Honorio Pueyrredón y Colpayo en el barrio porteño de Caballito. Cuenta con excelentes vías de comunicación y proximidad a diferentes nodos de interés de la ciudad tales como el CID, Acoyte y Rivadavia o Primera Junta. Donde podemos encontrar la más variada gama de centros comerciales, supermercados, colegios, shoppings, restaurantes, amplios espacios verdes, cafeterías y cines entre otras opciones.



Elegante y de Categoría, B Residence Caballito cuenta con 13 pisos pensados para una vida familiar bajo el confort de sus exclusivos amenities. Y la tranquilidad de contar con Seguridad Privada las 24hs.

Te invitamos a conocer más

B RESIDENCE CABALLITO

Vivir Superior





IMAGEN SIMULADA HALL DE ACCESO AL EDIFICIO



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

Características del Emprendimiento

SUBSUELO: Acceso a cocheras privadas.

PLANTA BAJA: Acceso al edificio con garita de seguridad y cocheras.

Acondicionado para control de acceso y circuito cerrado de CCTV.

Amenities: Palier de recepción, gimnasio, salón de usos múltiples (SUM),

Sector de juegos para niños y piscina climatizada descubierta con solárium.

PISOS 1° a 12°: Unidades de vivienda, tipologías A, B, C, D, E y F.

AZOTEA: Sector de parrillas de uso común.



IMAGEN SIMULADA DORMITORIO UNIDAD B



IMAGEN SIMULADA COCINA CON SALIDA A BALCÓN DE LA UNIDAD A

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

Detalles de Terminación

COCINA

- Mesada de granito con zócalo de 20cm
- Mueble bajo mesada.
- Pisos de porcellanato.
- Horno y anafe eléctrico.
- Grifería monocomando FV o similar.
- Bacha de acero inoxidable Mi Pileta o similar.

BAÑOS

- Pisos porcellanato.
- Paredes en porcellanato.
- Griferías FV o similar.
- Mesada y bacha de losa Ferrum o similar.
- Artefactos sanitarios Ferrum o similar con mochila.

PLACARDS

- Frente corredizo con placa de melamina en dormitorio.

PISOS DE LOS AMBIENTES

- Porcellanato en living
- Dormitorio con carpeta preparada para recibir solado.

BALCONES / TERRAZA

- Pisos y zócalo de cerámica.
- Barandas de aluminio y vidrio.
- Artefacto de luz en cieloraso.

CERRAMIENTOS

- Carpinterías de aluminio linea A30, Módena (o similar) dónde corresponda.

PROVISIÓN DE AGUA

- Agua caliente central.

CLIMATIZACIÓN

- Calefacción por piso radiante eléctrico.
- Pre instalación de aire acondicionado multisplit dónde corresponda sin provisión de equipo.

AMENITIES PREMIUM

Elegante Palier de Recepción,

Gimnasio Equipado,

Salón de Usos Múltiples (SUM),

Sector de Juegos para Niños,

Piscina Climatizada Descubierta

con sector de nado a Contra Corriente

Solarium equipado,

Sector de Parrillas de uso común

y Seguridad Privada las 24hs

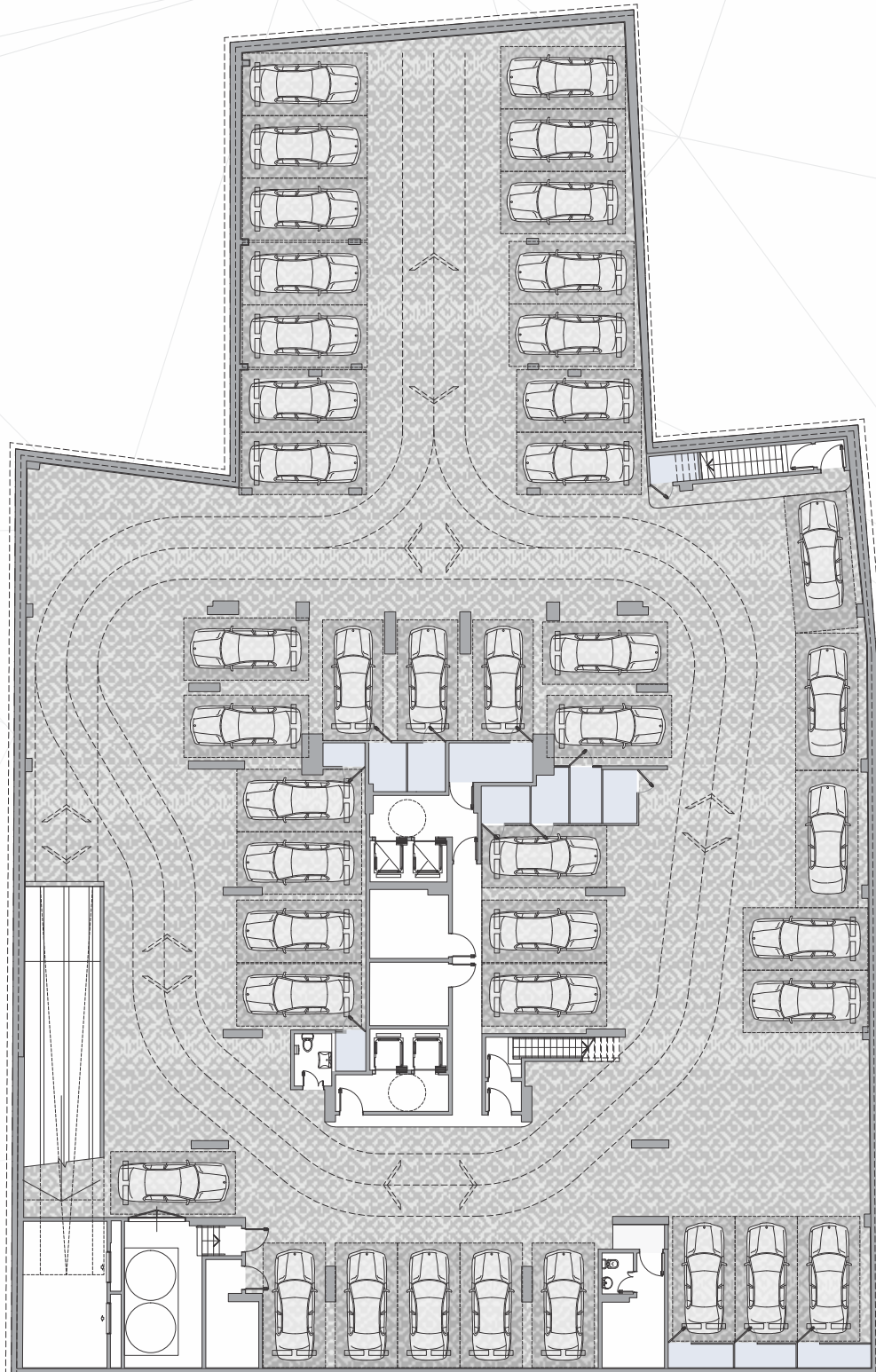




Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA SUBSUELO

COCHERAS Y BAULERAS

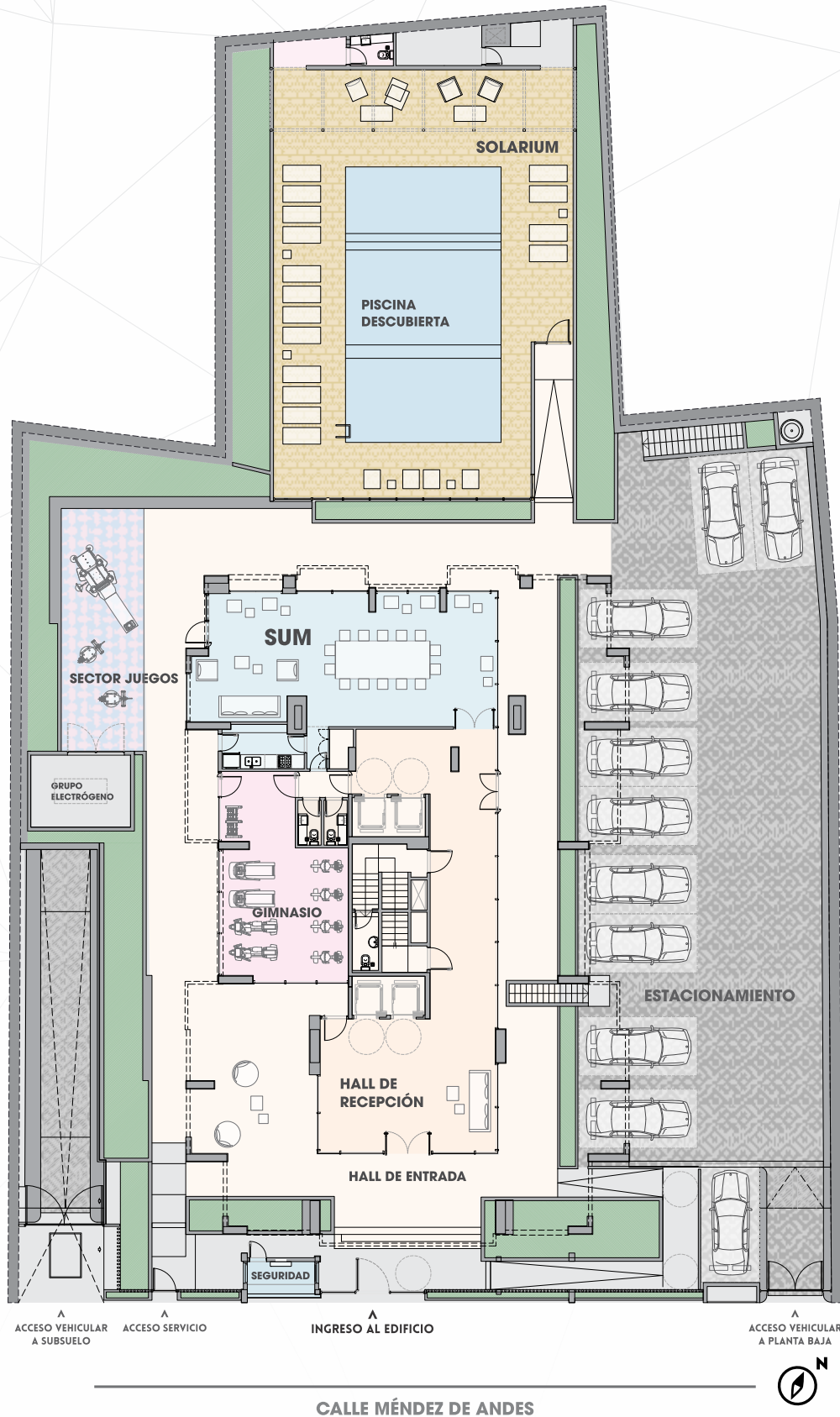


CALLE MÉNDEZ DE ANDES

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA PLANTA BAJA

COCHERAS DESCUBIERTAS,
SOLARIUM, PISCINA DESCUBIERTA, SUM, JUEGOS, GIMNASIO



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

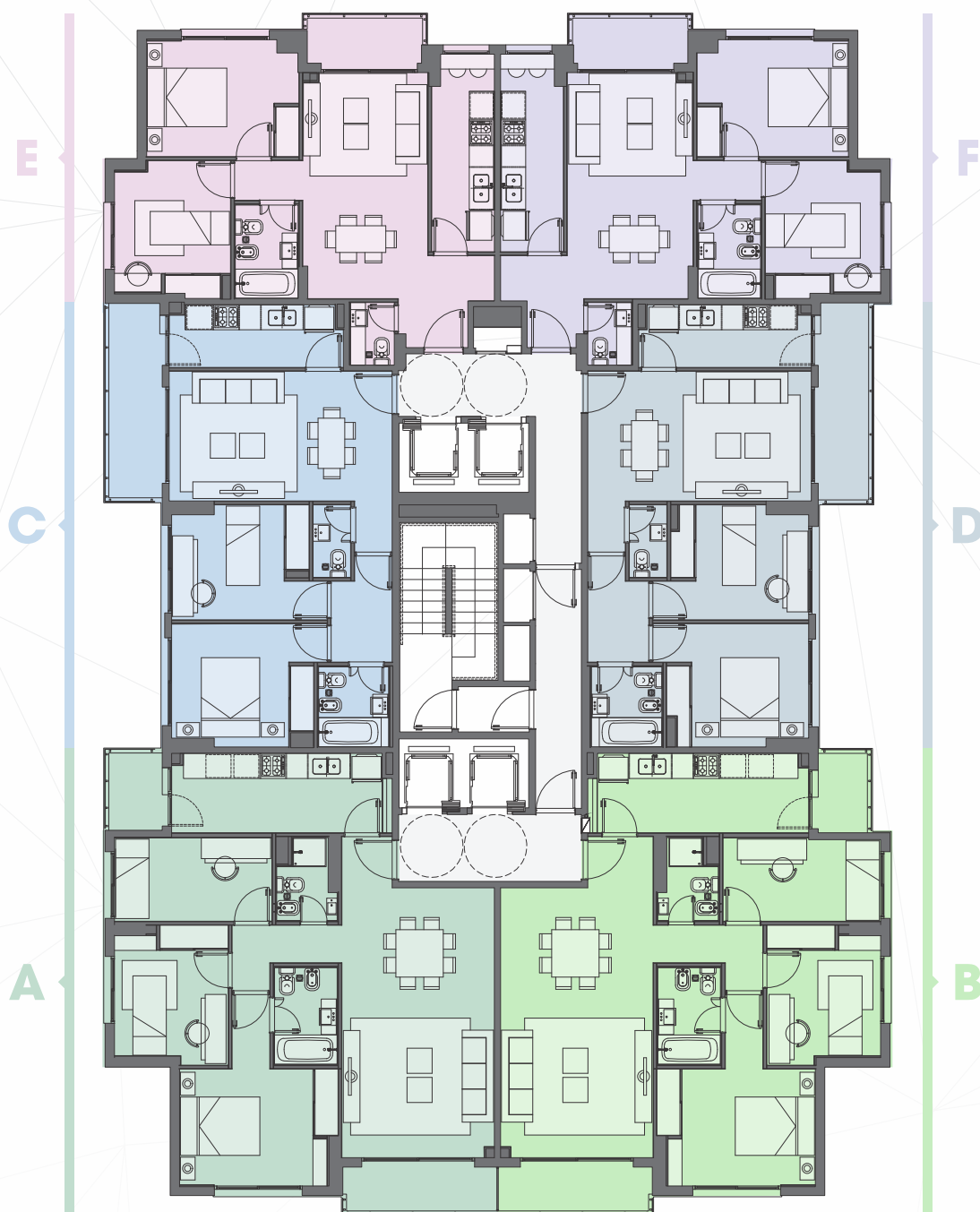
PLANILLA DE SUPERFICIES

	DPTO / TIPO.	CUBIERTA	BALCÓN	TERRAZA	AMENITIES	TOTAL
PISOS 1 a 11	01 A	76 m²	8 m²	0 m²	5 m²	89 m²
	02 B	77 m²	8 m²	0 m²	5 m²	90 m²
	03 C	55 m²	7 m²	0 m²	4 m²	66 m²
	04 D	55 m²	7 m²	0 m²	4 m²	66 m²
	05 E	55 m²	4 m²	0 m²	3 m²	62 m²
	06 F	54 m²	4 m²	0 m²	3 m²	61 m²
PISO 12	01 A	76 m²	8 m²	59 m²	5 m²	148 m²
	02 B	77 m²	8 m²	69 m²	5 m²	159 m²
	03 C	55 m²	7 m²	0 m²	4 m²	66 m²
	04 D	55 m²	7 m²	0 m²	4 m²	66 m²
	05 E	55 m²	4 m²	0 m²	3 m²	62 m²
	06 F	54 m²	4 m²	0 m²	3 m²	61 m²

PLANTA PISOS 1 AL 11

UNIDAD A 89m², UNIDAD B 90m²

UNIDAD C 66m², UNIDAD D 66m², UNIDAD E 62m², UNIDAD F 61m²



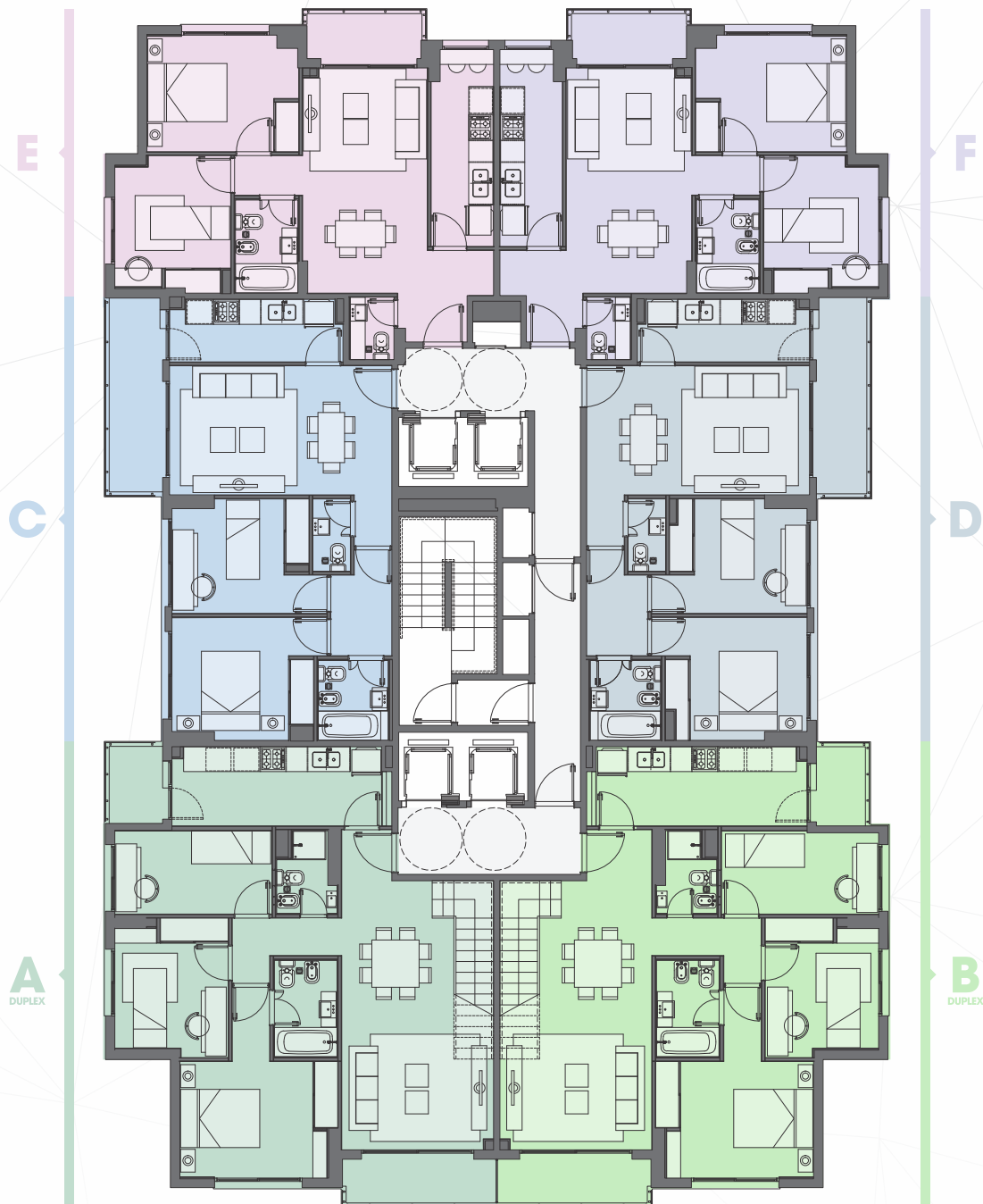
CALLE MÉNDEZ DE ANDES



PLANTA PISO 12

UNIDAD A DUPLEX 148m², UNIDAD B DUPLEX 159m²

UNIDAD C 66m², UNIDAD D 66m², UNIDAD E 62m², UNIDAD F 61m²

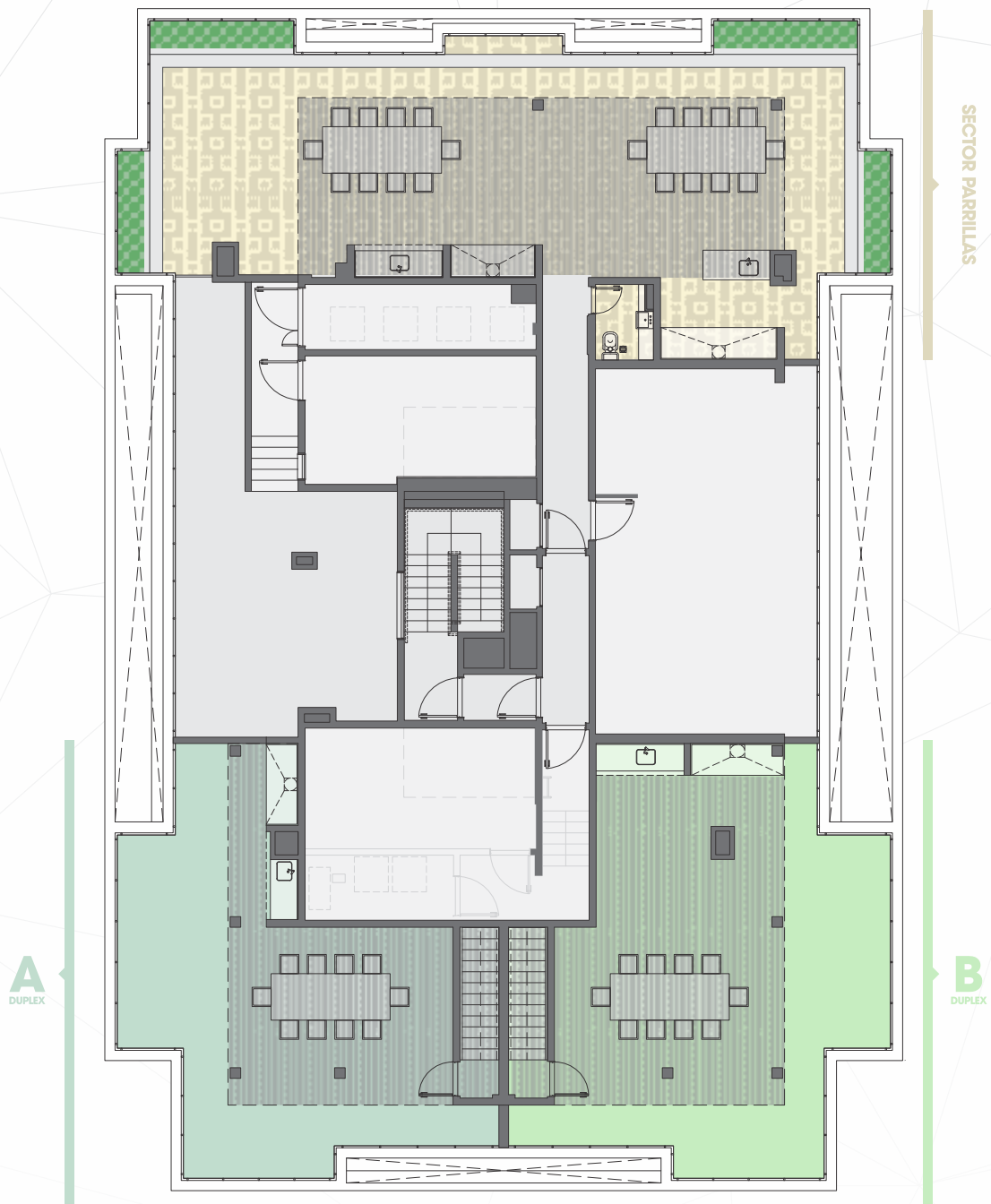


CALLE MÉNDEZ DE ANDES

PLANTA AZOTEA

SECTOR PARRILLAS

UNIDAD A DUPLEX 148m², UNIDAD B DUPLEX 159m²



CALLE MÉNDEZ DE ANDES



IMAGEN SIMULADA LIVING-COMEDOR UNIDAD B

PISOS 1 A 11

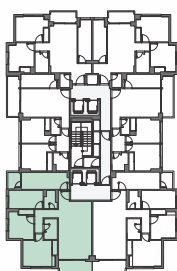
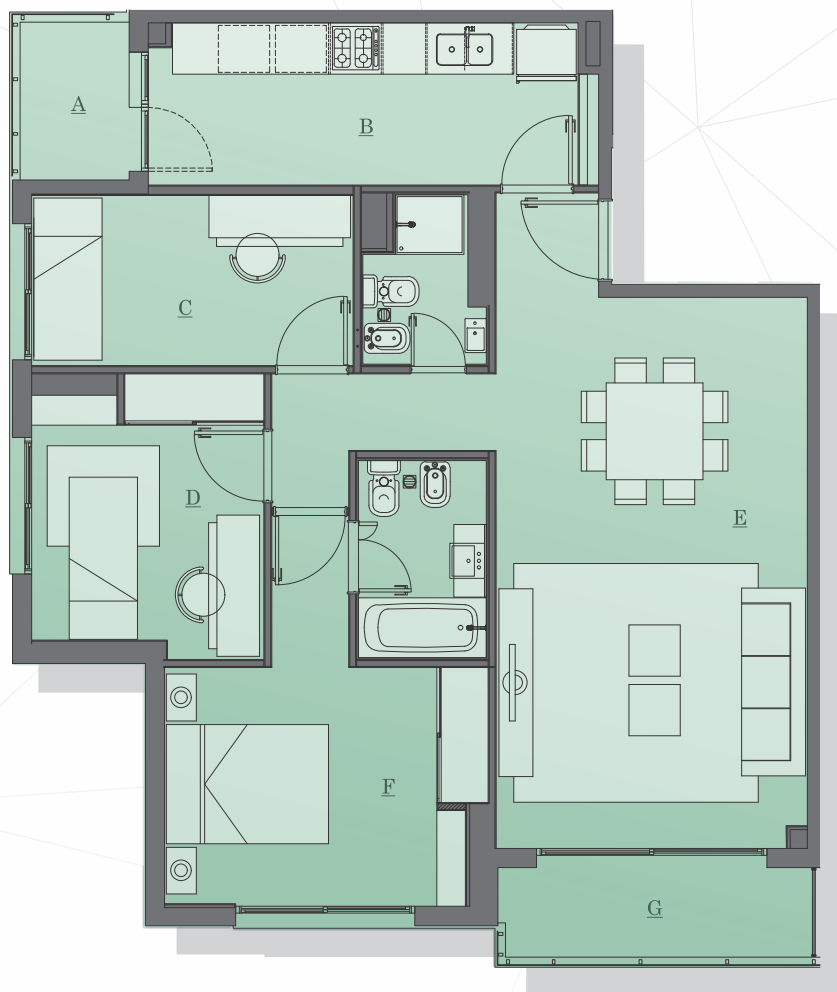
TIPOLOGÍA A

4 AMBIENTES - METROS TOTALES: 89m²

A. BALCÓN 1,40 x 2m • B. COCINA 1,90 x 5,05m • C. DORMITORIO 3,80 x 2m •

D. DORMITORIO 2,75 x 2,55m • E. ESTAR-COMEDOR 3,65 x 6,40m •

F. DORMITORIO 3,20 x 2,85m • G. BALCÓN 3,75 x 1,50m •



ubicación en planta:

pisos 1 a 11

unidades: 01A, 02A, 03A, 04A, 05A
06A, 07A, 08A, 09A, 10A, 11A.

sup. cubierta: 76m²

sup. balcón: 8m²

sup. terraza: -m²

sup. amenities: 5m²

sup. total: 89m²

mendez de andes



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PISOS 12 A 13

TIPOLOGÍA A duplex

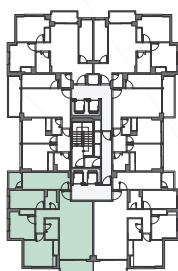
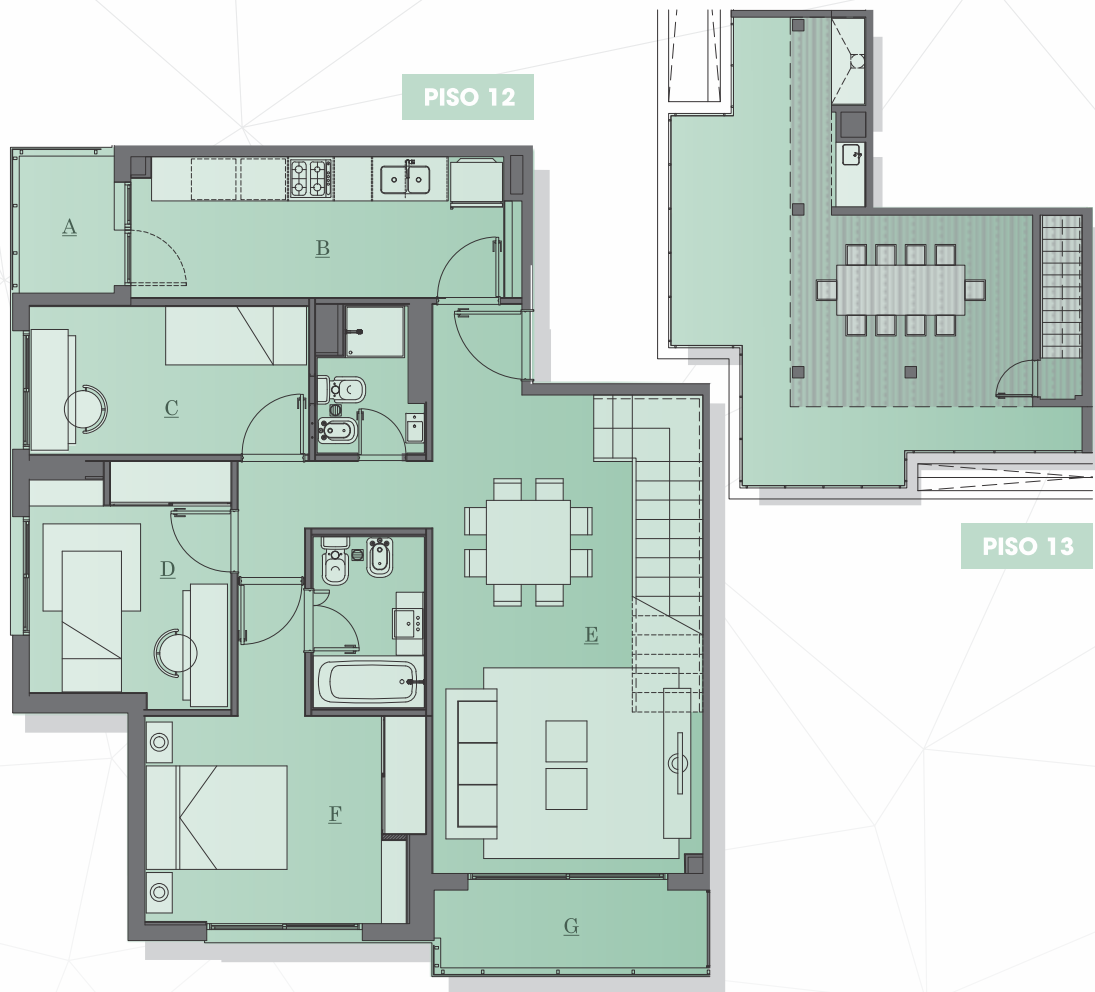
4 AMBIENTES - METROS TOTALES: 148m²

A. BALCÓN 1,40 x 2m • B. COCINA 1,90 x 5,05m • C. DORMITORIO 3,80 x 2m

D. DORMITORIO 2,75 x 2,55m • E. ESTAR-COMEDOR 3,65 x 6,40m

F. DORMITORIO 3,20 x 2,85m • G. BALCÓN 3,75 x 1,50m

PISO 13 SECTOR TERRAZA 6,35 x 10,25m



ubicación en planta:

piso 12 a 13

unidades: 12A.

sup. cubierta: 76m²

sup. balcón: 8m²

sup. terraza: 59m²

sup. amenities: 5m²

sup. total: 148m²

mendez de andes



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PISOS 1 A 11

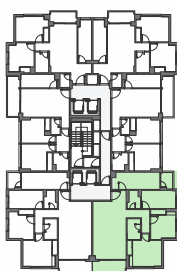
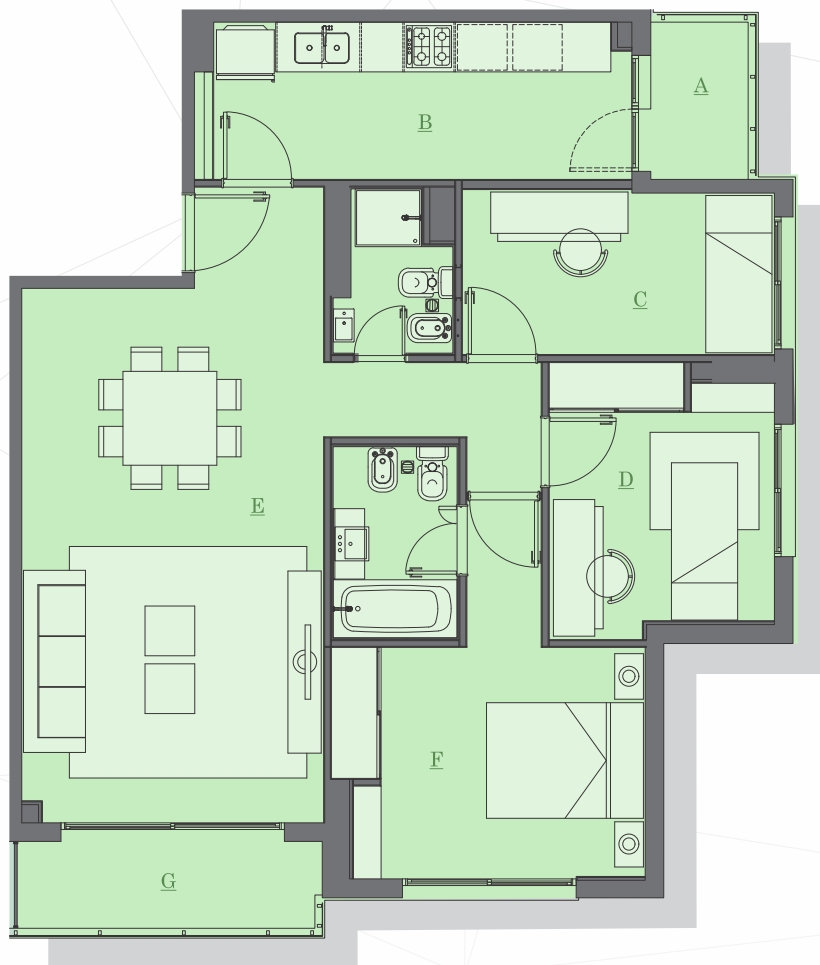
TIPOLOGÍA B

4 AMBIENTES - METROS TOTALES: 90m²

A. BALCÓN 1,40 x 2m • B. COCINA 1,90 x 5,05m • C. DORMITORIO 3,40 x 2m

D. DORMITORIO 2,80 x 2,70m • E. ESTAR-COMEDOR 3,65 x 6,40m

F. DORMITORIO 3,20 x 2,85m • G. BALCÓN 3,75 x 1,50m



ubicación en planta:

pisos 1 a 11

unidades: 01B, 02B, 03B, 04B, 05B
06B, 07B, 08B, 09B, 10B, 11B.

sup. cubierta: 77m²

sup. balcón: 8m²

sup. terraza: -m²

sup. amenities: 5m²

sup. total: 90m²

mendez de andes



PISOS 12 A 13

TIPOLOGÍA B duplex

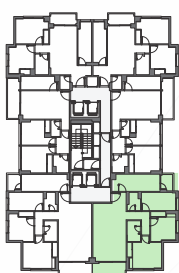
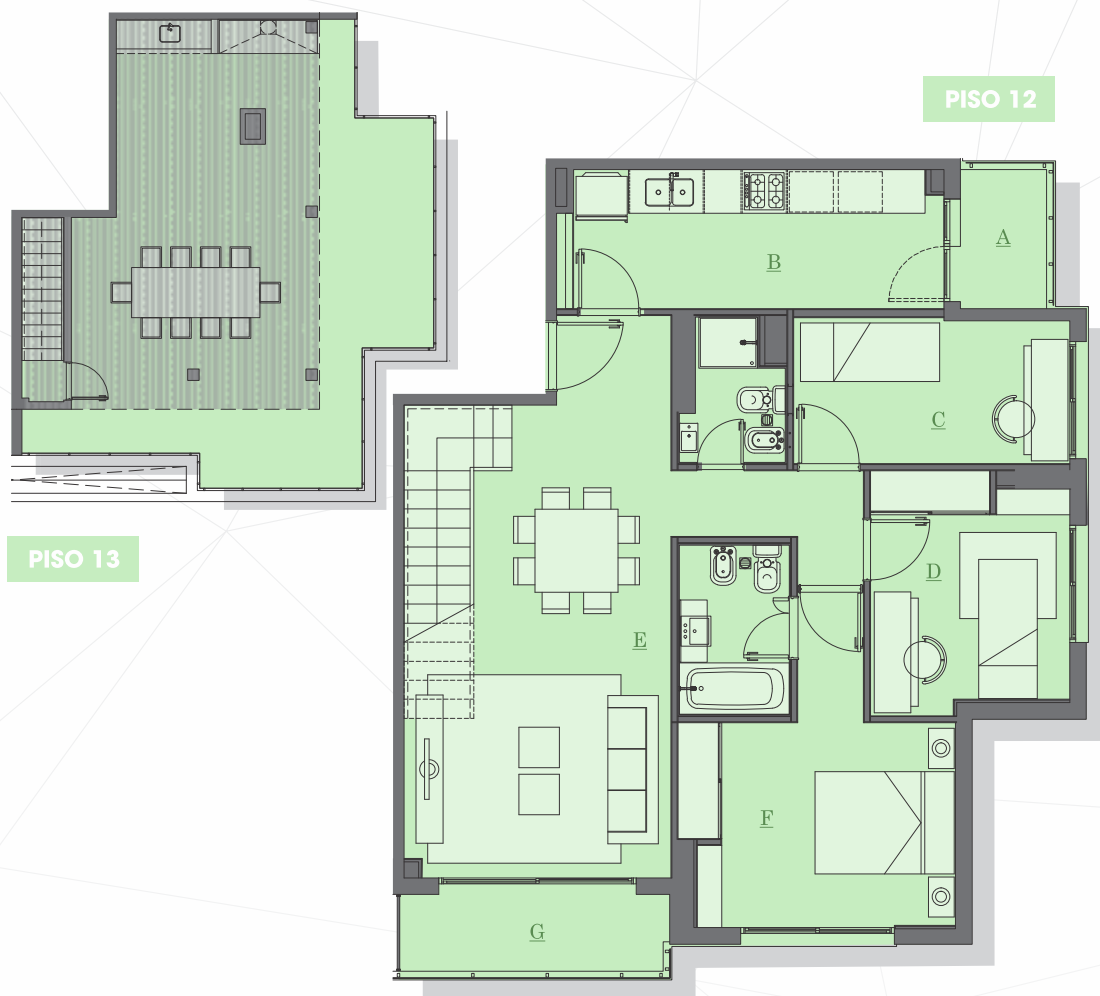
4 AMBIENTES - METROS TOTALES: 159m²

A. BALCÓN 1,40 x 2m • B. COCINA 1,90 x 5,05m • C. DORMITORIO 3,40 x 2m

D. DORMITORIO 2,80 x 2,70m • E. ESTAR-COMEDOR 3,65 x 6,40m

F. DORMITORIO 3,20 x 2,85m • G. BALCÓN 3,75 x 1,50m

PISO 13 SECTOR TERRAZA 6,35 x 10,25m



ubicación en planta:

piso 12 a 13

unidades: 12B.

sup. cubierta: 77m²

sup. balcón: 8m²

sup. terraza: 69m²

sup. amenities: 5m²

sup. total: 159m²

mendez de andes



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

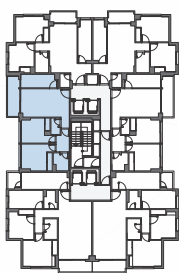
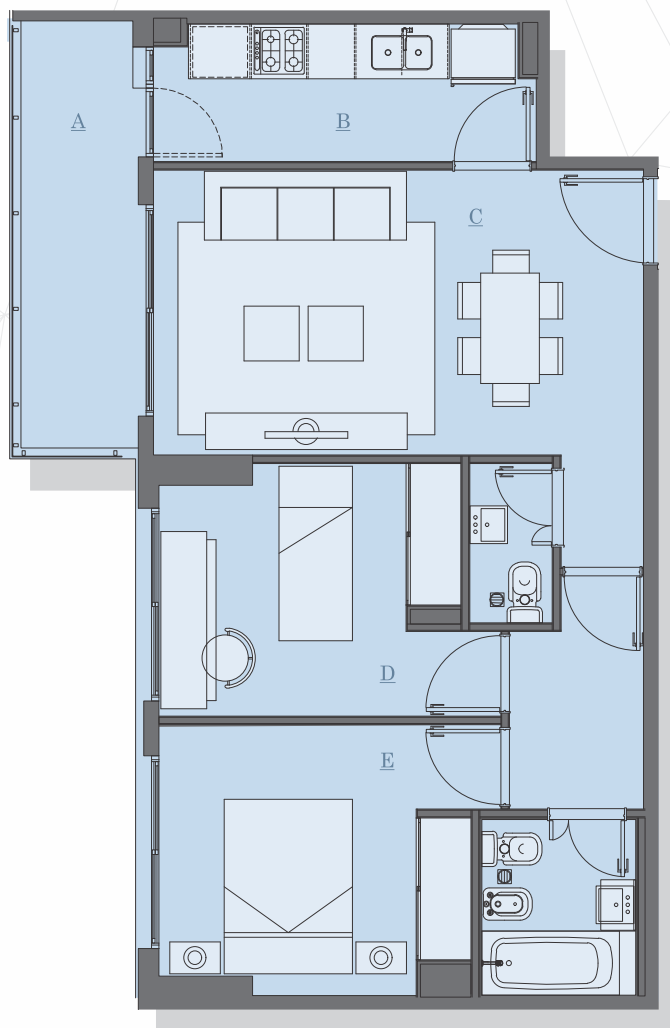
PISOS 1 A 12

TIPOLOGÍA C

3 AMBIENTES - METROS TOTALES: 66m²

A. BALCÓN 1,30 x 4,60m • B. COCINA 4,20 x 1,50m • C. ESTAR-COMEDOR 5,35 x 3,15m

D. DORMITORIO 2,60 x 2,75m • E. DORMITORIO 2,80 x 2,95m



ubicación en planta:

pisos 1 a 12

unidades: 01C, 02C, 03C, 04C, 05C
06C, 07C, 08C, 09C, 10C, 11C, 12C.

sup. cubierta: 55m²

sup. balcón: 7m²

sup. terraza: -m²

sup. amenities: 4m²

sup. total: 66m²

mendez de andes



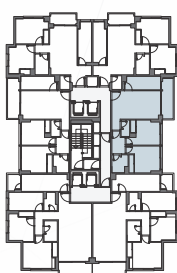
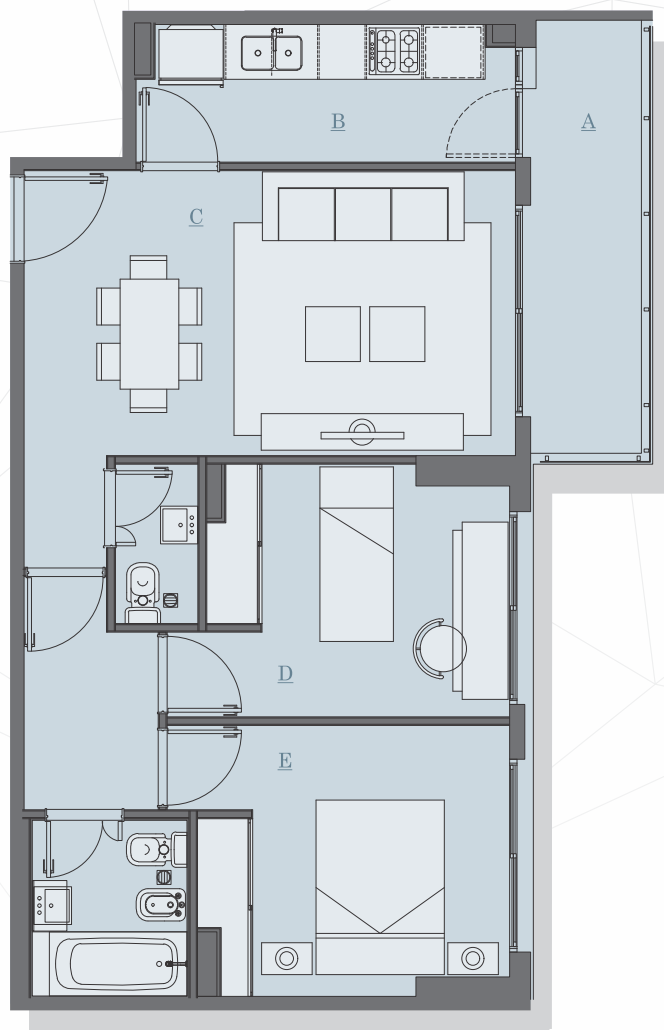
PISOS 1 A 12

TIPOLOGÍA D

3 AMBIENTES - METROS TOTALES: 66m²

A. BALCÓN 1,30 x 4,60m • B. COCINA 4,15 x 1,50m • C. ESTAR-COMEDOR 5,40 x 3,15m

D. DORMITORIO 2,65 x 2,75m • E. DORMITORIO 2,80 x 2,95m



ubicación en planta:

pisos 1 a 12

unidades: 01D, 02D, 03D, 04D, 05D
06D, 07D, 08D, 09D, 10D, 11D, 12D.

sup. cubierta: 55m²

sup. balcón: 7m²

sup. terraza: -m²

sup. amenities: 4m²

sup. total: 66m²

mendez de andes



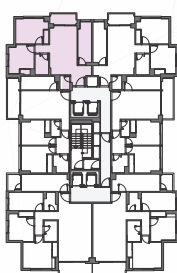
PISOS 1 A 12

TIPOLOGÍA E

3 AMBIENTES - METROS TOTALES: 62m²

A. BALCÓN 3,05 x 1,40m • B. DORMITORIO 3,05 x 2,80m • C. COCINA 1,70 x 4,70m

D. DORMITORIO 2,80 x 2,85m • E. ESTAR-COMEDOR 3 x 5,40m



ubicación en planta:

pisos 1 a 12

unidades: 01E, 02E, 03E, 04E, 05E
06E, 07E, 08E, 09E, 10E, 11E, 12E.

sup. cubierta: 55m²

sup. balcón: 4m²

sup. terraza: -m²

sup. amenities: 3m²

sup. total: 62m²

mendez de andes



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

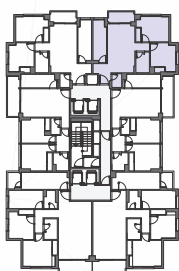
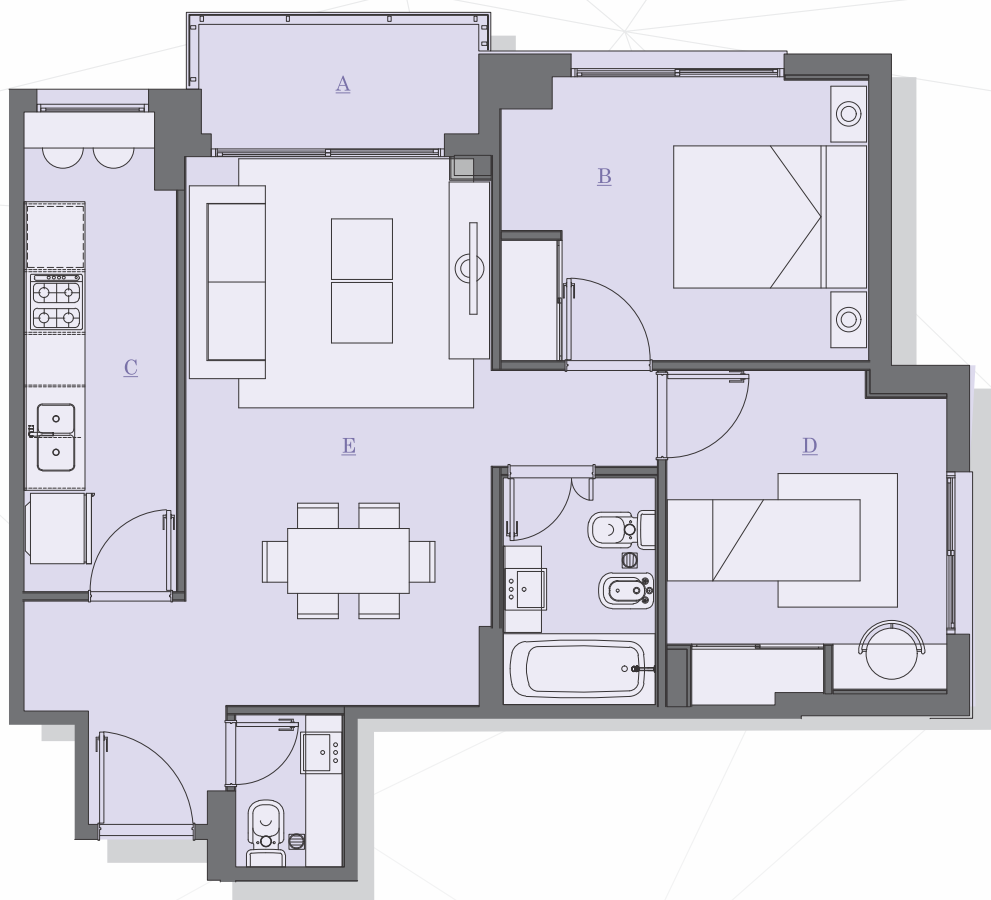
PISOS 1 A 12

TIPOLOGÍA F

3 AMBIENTES - METROS TOTALES: 61m²

A. BALCÓN 3,05 x 1,40m • B. DORMITORIO 3,05 x 2,75m • C. COCINA 1,70 x 4,70m

D. DORMITORIO 2,80 x 2,65m • E. ESTAR-COMEDOR 3 x 5,40m



ubicación en planta:

pisos 1 a 12

unidades: 01F, 02F, 03F, 04F, 05F
06F, 07F, 08F, 09F, 10F, 11F, 12F.

sup. cubierta: 54m²

sup. balcón: 4m²

sup. terraza: -m²

sup. amenities: 3m²

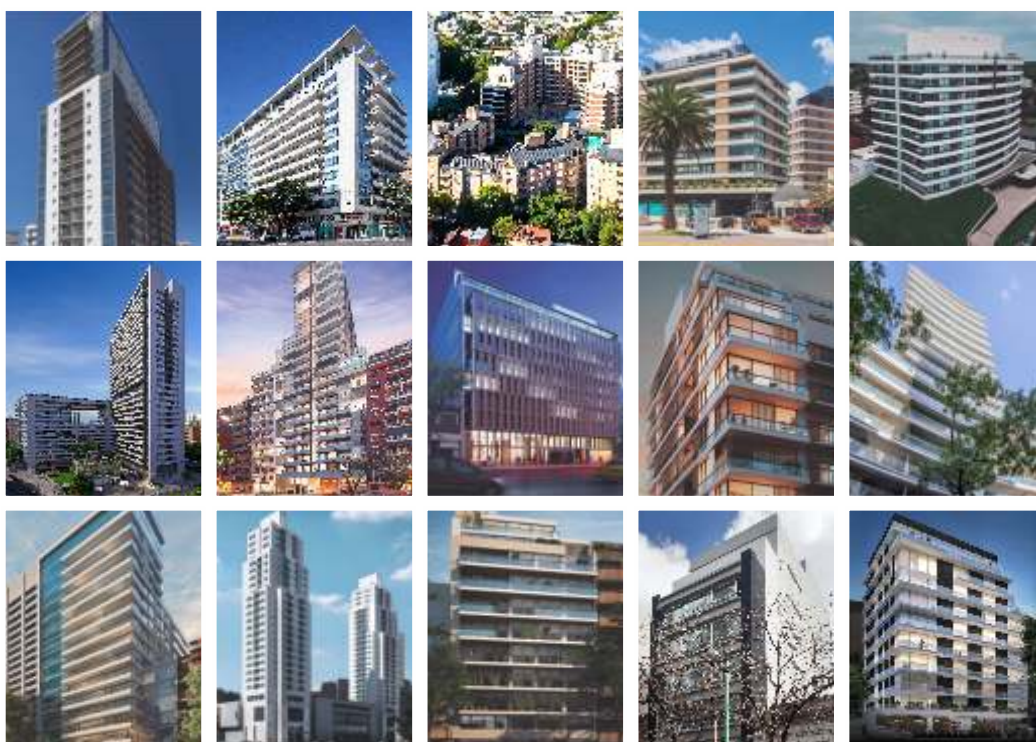
sup. total: 61m²

mendez de andes





KWZ Arquitectura y Desarrollos, se fundó en el año 2003 con el objeto de dar respuesta a las necesidades del mercado de la construcción. Desde entonces, la experiencia adquirida por su equipo de profesionales, junto con la incorporación de las nuevas tecnologías ha permitido materializar un número importante de emprendimientos. Una empresa pujante que se dedica al desarrollo, diseño y construcción de emprendimientos inmobiliarios, por ello coordina y ejecuta diferentes tareas necesarias para obtener un producto final de alta calidad. En casi 16 años han desarrollado casi 450.000 m² en emprendimientos de diverso tipo. El conjunto de las inversiones inmobiliarias realizadas por la empresa han sido un éxito de ventas, demostrando en las interesantes tasas de rentabilidad que obtienen sus inversores.



www.kwzarq.com.ar
www.bricconstrucciones.com.ar



COMERCIALIZA



FELIPE VALLESE 761 PISO 33

Teléfono: (011) 5245-2732

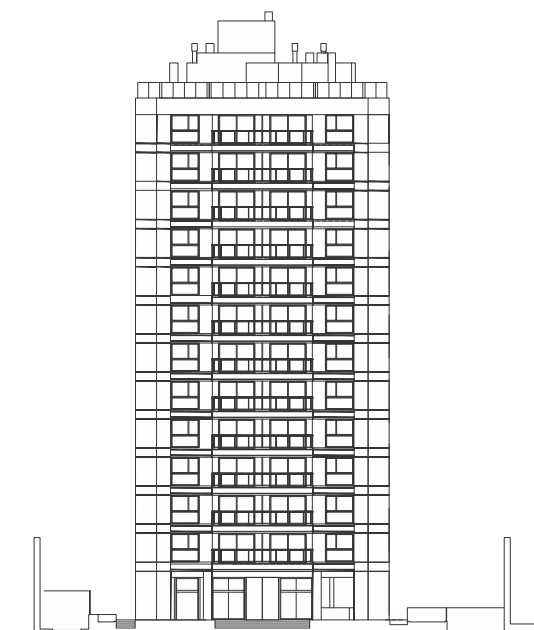
Cel: 011 4471.8925

ventas@yankelgroup.com.ar

www.yankelgroup.com.ar

encontranos en:

www.bresidence.com.ar



MÉNDEZ DE ANDES 527

www.bresidence.com.ar

DESARROLLA Y CONSTRUYE



PROYECTA



COMERCIALIZA

